

DECRETO**DEL DIRETTORE GENERALE**

N° 134 DEL 06/10/2021

OGGETTO

**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI IN
DOTAZIONE ALL'AGENZIA – APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE
D'APPALTO – CIG: 892335055E****IL DIRETTORE GENERALE SOSTITUTO****Roberto Visintin****sostituto del Direttore Generale ai sensi dell'art.4, comma 6, dello Statuto
dell'ARPA FVG**

visti i seguenti pareri favorevoli espressi in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente decreto, unitamente al visto di legittimità del Direttore Amministrativo:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Giovanni Rodà

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO	IL DIRETTORE TECNICO-SCIENTIFICO SOSTITUTO
Roberto Visintin	Clorinda Del Bianco

VISTI:

- la Legge Regionale n. 6 del 3 Marzo 1998, così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 16 del 15 Dicembre 1998, recante l'istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente del Friuli Venezia Giulia (ARPA);
- il Regolamento di Organizzazione dell'ARPA, adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 66 dell'8 Giugno 2015, approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n. 1331 del 3 Luglio 2015;
- il Decreto del Direttore Generale n. 3 del 10 Gennaio 2017 avente per oggetto "Procedure per l'assunzione dei provvedimenti di competenza del Direttore Generale e di quelli della dirigenza di ARPA Friuli Venezia Giulia";
- il Decreto del Direttore Generale n. 91 del 30 Dicembre 2020 di adozione del Programma, del bilancio preventivo e del piano dei fabbisogni di personale annuali 2021, e triennali 2021-2023, dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente del Friuli Venezia Giulia, approvati con Delibera della Giunta Regionale n.435 del 19.03.2021;
- il Decreto del Direttore Generale n. 22 del 31 marzo 2020 avente per oggetto "Nomina sostituto del Direttore Tecnico-Scientifico dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente del Friuli Venezia Giulia";

PREMESSO che con Decreto del Direttore Generale n. 59 del 21/05/2021 l'Agenzia ha aderito al lotto 7 della convenzione attivata da Consip denominata "SIE 4" per l'affidamento del servizio integrato energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni e contestualmente dato atto che il contratto avente ad oggetto l'adesione alla convenzione Consip S.p.A. "Facility Management 3", in proroga con contratto ponte, stipulato con la società ENGIE Servizi S.p.A., non sarebbe stato più attivo alla scadenza naturale del 30 giugno 2021;

CONSIDERATO che l'esecuzione di tutte le opere edili ed affini necessarie per la manutenzione e per l'esecuzione di nuove opere di piccola entità, finalizzate alla conservazione, adeguamento, trasformazione e miglioramento degli immobili in dotazione all'Agenzia, precedentemente rientrante fra i servizi gestiti da ENGIE Servizi SpA, non rientra fra i servizi di cui alla predetta Convenzione Consip "SIE4";

DATO ATTO che con il bilancio di previsione 2021 – 2023 sono stati destinati € 36.600,00 per l'anno 2021 per le manutenzioni straordinarie delle sedi dell'Agenzia;

ATTESO che il Responsabile dell'IPAS "Ufficio Tecnico, Sistema Informativo e ICT" ha provveduto all'attivazione dei servizi non compresi nel perimetro di interesse della Convenzione "SIE4" attraverso autonome procedure di affidamento e, nel contempo, ha predisposto il capitolato speciale d'appalto per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico per la realizzazione di tutti gli interventi manutentivi edili relativi alla conservazione degli stabili in uso o di proprietà dell'Agenzia, da espletare su portale M.E.P.A.;

DATO ATTO che, a titolo esemplificativo, gli interventi de quo potranno riguardare:

- ripristino pavimenti, intonaci, riparazione coperture e tutte quelle opere murarie in genere occorrenti;
- pulitura e decorazione di spazi interni, facciate di edifici e recinzioni;
- disostruzione tubature di scarico;
- interventi su servizi igienici e relativi impianti;
- decorazioni interne o esterne di porzioni di edificio, in pittura multicolore o idropittura oppure di superfici metalliche o lignee;
- ristrutturazioni modeste per mutate esigenze funzionali o necessità sopravvenute;
- rifacimento parziale/totale opere di impermeabilizzazione;
- realizzazione e modifica murature e tramezzature in laterizio e cartongesso;
- interventi su controsoffitti in doghe metalliche o pannelli;
- revisione, sistemazione e rifacimento porzioni di manti di copertura dalle svariate tipologie;
- rifacimento parziale/totale intonaci interni ed esterni di qualunque tipologia;
- opere di verniciatura e tinteggiatura;
- interventi finalizzati all'abbattimento barriere architettoniche;
- opere di puntellamento e messa in sicurezza (ponteggi, impalcature, ecc.)
- realizzazione e sostituzione controsoffitti;
- interventi da falegname;
- interventi sulle recinzioni;
- manutenzione straordinaria infissi;
- opere da fabbro;
- assistenze murarie ed interventi di natura impiantistica;
- opere di impermeabilizzazione e di isolamento in generale;
- opere da vetraio;
- piccoli interventi di saldatura;
- ogni altro intervento di manutenzione straordinaria di qualunque genere sugli immobili nella disponibilità dell'Agenzia;

CONSIDERATO che l'accordo in argomento prevede altresì l'onere a carico dell'operatore economico affidatario di provvedere all'esecuzione degli interventi manutentivi che dovessero rendersi necessari anche su nuovi fabbricati acquisiti o in uso all'Agenzia nel periodo di vigenza del medesimo;

RITENUTO dover procedere all'approvazione del Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento triennale - mediante stipula di accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016 - dei servizi manutentivi edili relativi alla conservazione degli stabili in uso o di proprietà dell'Agenzia, per un corrispettivo a base di gara pari a € 24.000,00.= IVA esclusa per ogni anno solare, per complessivi € 72.000,00.= IVA esclusa, comprensivo di € 2.000,00.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESO che il Direttore Generale e il Direttore Tecnico-Scientifico sono assenti per giustificati motivi;

RICHIAMATO l'art. 4, comma 6, dello Statuto dell'ARPA FVG, ai sensi del quale in casi di assenza o impedimento del Direttore Generale, le funzioni sono temporaneamente svolte dal Direttore Amministrativo;

DECRETA

Per le motivazioni indicate in premessa

- 1) di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal Responsabile del procedimento dell'IPAS Ufficio Tecnico, Sistema Informativo e ICT per la stipula su portale M.E.P.A. di un accordo quadro con un unico operatore economico, per la realizzazione di tutti gli interventi manutentivi edili relativi alla conservazione degli stabili in uso o di proprietà dell'Agenzia, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- 2) di demandare al Responsabile del procedimento dell'IPAS "Ufficio Tecnico, Sistema Informativo e ICT" l'adozione dei successivi provvedimenti necessari per la gestione delle attività inerenti l'accordo in oggetto;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva troverà imputazione ai pertinenti conti dei bilanci relativi agli esercizi di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE SOSTITUTO
(dott. Roberto Visintin)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VISINTIN ROBERTO

CODICE FISCALE: VSNRRT69E24Z133P

DATA FIRMA: 06/10/2021 13:02:04

IMPRONTA: 02E4755454180755371474BF1CBC372ADD696B2B72783156CAA4C566B32E8CF0
DD696B2B72783156CAA4C566B32E8CF03A861BEBD4AC3BABE2F94A476777C10E
3A861BEBD4AC3BABE2F94A476777C10E6E9D3EF3DD8C0C9A04FBBCCBBB8C2280
6E9D3EF3DD8C0C9A04FBBCCBBB8C2280E490B082558F51FBA25D05EF16E5733B