

DECRETO

DEL DIRETTORE GENERALE

N° 59 DEL 21/05/2021

OGGETTO

**ADESIONE ALLA CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE
AMMINISTRAZIONI, EDIZIONE N. 4 – CONSIP “SIE 4” - LOTTO 7 – CIG:
6478506845 – CIG DERIVATO: 86172573F5**

**IL DIRETTORE GENERALE
Stelio Vatta**

nominato con Decreto del Presidente della Regione n. 0110/Pres. del 26.06.2019

visti i seguenti pareri favorevoli espressi in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente decreto, unitamente al visto di legittimità del Direttore Amministrativo:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Giovanni Rodà

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO	IL DIRETTORE TECNICO-SCIENTIFICO
Roberto Visintin	Anna Lutman

VISTI:

- la Legge Regionale n. 6 del 3 Marzo 1998, così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 16 del 15 Dicembre 1998, recante l'istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente del Friuli Venezia Giulia (ARPA)
- il Regolamento di Organizzazione dell'ARPA, adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 66 dell'8 Giugno 2015, approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n. 1331 del 3 Luglio 2015
- il Decreto del Direttore Generale n. 3 del 10 Gennaio 2017 avente per oggetto "Procedure per l'assunzione dei provvedimenti di competenza del Direttore Generale e di quelli della dirigenza di ARPA Friuli Venezia Giulia"
 - il Decreto del Direttore Generale n. 112 del 18 Ottobre 2018 di adozione del Regolamento recante "disciplina per le modalità di costituzione del fondo e la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del d.lgs. n. 50/2016";
- il Decreto del Direttore Generale n. 91 del 30 Dicembre 2020 di adozione del Programma, del bilancio preventivo e del piano dei fabbisogni di personale annuali 2021, e triennali 2021-2023, dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente del Friuli Venezia Giulia, approvati con Delibera della Giunta Regionale n.435 del 19.03.2021;

PREMESSO che

- con Deliberazione del Direttore Generale n.100 del 24.05.2013 era stata autorizzata l'adesione alla convenzione Consip "FM3" per un periodo di sette anni, per la prestazione dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti tecnici delle diverse sedi dell'ARPA nonché di facchinaggio;
- con successiva Deliberazione del Direttore generale n.190 del 16.10.2013 era stata disposta la rimodulazione della durata dell'adesione e del servizio affidato con l'inserimento di piccole manutenzioni edili e manutenzione straordinaria;
- allo scadere del contratto stipulato in adesione alla predetta Convenzione "FM3" con la Cofely SpA – oggi Engie Servizi SpA –, in assenza di nuova convenzione attivata da Consip, l'Agenzia ha proceduto al mantenimento dell'affidamento dell'incarico per l'esecuzione delle manutenzioni in argomento attraverso contratti ponte;

DATO ATTO che

- con nota prot. n..7230 dd. 18/10/2018 – positivamente riscontrata dall'Agenzia con nota prot. n.40553 dd. 19/11/2018 – ENGIE Servizi SpA aveva chiesto la disponibilità dell'Agenzia alla valutazione di uno studio di fattibilità della gestione, conduzione e fornitura di energia;
- in data 30/05/2019 l'Agenzia aveva ricevuto la documentazione tecnica e amministrativa della proposta di "Concessione del servizio integrato energia, gestione, conduzione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti termici ed elettrici degli immobili di ARPA FVG, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016" come sopra prefigurata, formulata da Engie Servizi SpA in qualità di soggetto proponente;
- la proposta di concessione è stata oggetto di aggiornamenti, rimodulazioni e revisioni da parte di Engie Servizi SpA per adeguamenti alle necessità rappresentate dall'Agenzia e al mutato valore dell'energia, ed è stata definitivamente consegnata in data 28/08/2020;

- in data 16/11/2020 l'Agenzia ha comunicato all'operatore economico la sospensione delle attività istruttorie, in attesa del necessario nulla osta da parte della Regione FVG per gli interventi previsti sulla sede di Gorizia, già oggetto di comodato d'uso da parte della Regione FVG, in quanto proprietaria;
- con nota del Servizio gestione immobili della RAFVG, registrata al prot. 8252 dd. 19/03/2021 è stato rilasciato il nulla osta all'esecuzione delle opere riqualificazione energetica sulla sede di Gorizia da parte della proprietà;

CONSIDERATO che

- risulta necessario definire in termini tecnici ed economici la gestione e sviluppo degli impianti e attrezzature esistenti e in dotazione presso le diverse sedi dell'Agenzia già oggetto del contratto Consip "Facility Management 3" cui ARPA FVG aveva aderito la cui scadenza, spirata nel 2020, è stata prorogata fino a giugno 2021;
- in data 24/12/2020 Consip ha attivato la convenzione stipulata a seguito di procedura d'appalto per l'affidamento del Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni denominata "SIE4" – Lotto 7 per la regione Friuli Venezia Giulia, aggiudicato alla società Apleona HSG S.p.A., mandataria capo-gruppo del R.T.I. costituito con Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l. e Enel.si S.r.l.;
- la convenzione in argomento ha una durata di 24 mesi a decorrere dal 29/01/2021 e potrà essere prorogata per ulteriori 18 mesi, con possibilità di stipula dei singoli contratti attuativi per periodi di 6 o 9 anni;
- i contenuti e l'oggetto della convenzione di che trattasi risultano largamente sovrapponibili al perimetro di interesse del Project Financing proposto da ENGIE Servizi S.p.A.
- in data 02/02/2021 l'Agenzia ha inoltrato al R.T.I. Apleona HSG S.p.A. richiesta preliminare di fornitura finalizzata alla valutazione dei contenuti tecnici ed economici della proposta a seguito del sopralluogo per la presa visione delle diverse realtà relative alle diverse sedi dell'Agenzia e alla determinazione tecnico-economica di massima dei servizi di interesse, così come previsto nella convenzione;
- in data 11/02/2021 è stato effettuato il primo sopralluogo preliminare e successivamente è pervenuta comunicazione relativa alla sussistenza di capienza del massimale per l'emissione dell'Ordinativo Preliminare di Fornitura (OPF) e alla redazione del Piano Tecnico Economico (PTE);
- ARPA FVG, per sua natura, è impegnata negli obiettivi di riqualificazione energetica delle sue sedi attraverso la razionalizzazione

VISTO il Piano Tecnico Economico (PTE), registrato al prot. 11888 dd.22/04/2021, redatto in data 13/04/2021 dal R.T.I. Apleona HSG S.p.A-Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l. e Enel.si S.r.l in conformità a quanto previsto all'art.5.3 del Capitolato Tecnico allegato alla Convenzione, composto da 5 sezioni contenenti tutti gli elementi di natura tecnica, economica e gestionale relativi ai servizi da erogare;

DATO ATTO che nel rispetto della normativa vigente e delle diverse, molteplici interpretazioni giurisprudenziali in materia, è stato effettuato un attento confronto fra la proposta di concessione per 10 anni prodotta da Engie Servizi SpA e i servizi esplicitati nel predetto PTE per la durata di 9 anni, comprendenti i seguenti servizi:

- servizio energia
- servizio energetico elettrico

- servizio tecnologico climatizzazione estiva
- servizio tecnologico impianti elettrici
- servizio energy management
- servizi di governo
- interventi di riqualificazione energetica
- interventi di manutenzione straordinaria
- investimenti

CONSIDERATO che in esito al raffronto redatto dall'IPAS Ufficio tecnico, Sistema informativo e ICT, e ivi conservato in atti, tra la proposta di concessione in Project Financing in argomento e i contenuti della convenzione aggiudicata da Consip denominata SIE4 lotto 7 come specificata nel PTE presentato dal R.T.I. Apleona HSG S.p.A, risultano evidenti vantaggi di carattere economico uniti a un maggiore rendimento nominale in termini di risparmio energetico rispetto ai contenuti esplicitati da ENGIE Servizi SpA nella proposta di concessione in Project Financing oggetto di valutazione comparativa, con particolare riferimento agli investimenti previsti, alle voci di manutenzione comprese nel canone ed al risparmio energetico esposto e conseguibile in virtù degli interventi di riqualificazione proposti;

ATTESO che la stipula del contratto in adesione alla Convenzione "SIE 4" garantirebbe

- la manutenzione ordinaria e programmata di tutti gli impianti per i quali viene richiesta l'attivazione del servizio;
- la manutenzione straordinaria di tutti gli impianti fino al raggiungimento della quota massima prevista nel PTE;
- la fornitura di energia elettrica;
- la fornitura di combustibile per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria;
- la nomina del Terzo Responsabile;
- l'installazione di un sistema di telecontrollo e monitoraggio dei consumi energetici;
- l'installazione di misuratori della temperatura ambiente
- la realizzazione di importanti investimenti finalizzati all'efficientamento energetico delle sedi dell'Agenzia;
- l'immediata prestazione dei servizi manutentivi necessari;

DATO ATTO che per i servizi non compresi nel perimetro di interesse della convenzione SIE4 sarà necessario sopperire con autonoma procedura di affidamento ovvero di adesione ad altra convenzione idonea proposta dai soggetti aggregatori istituzionali;

RAVVISATA pertanto l'opportunità di aderire alla convenzione stipulata da Consip denominata "SIE4" – Lotto 7 per la regione Friuli Venezia Giulia, aggiudicato a Apleona HSG S.p.A., mandataria capo-gruppo del R.T.I. costituito con Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l. e Enel.si S.r.l.;

DATO ATTO che l'adesione in argomento prevede la stipula di un contratto della durata di 9 anni a canone annuale variabile secondo i parametri richiamati nello stesso PTE che viene preventivamente stimato come segue:

- 1° anno € 505.693,54
- 2° anno € 494.177,69

- 3° anno € 482.661,84
- 4° anno € 471.145,99
- 5° anno € 459.630,14
- 6° anno € 448.114,29
- 7° anno € 448.114,29
- 8° anno € 448.114,29
- 9° anno € 448.114,29

fatte salve eventuali rideterminazioni che potrebbero intervenire a seguito di modifiche a integrazione degli interventi e dei servizi previsti nel PTE, a fronte di nuove richieste dell'Agenzia per sopravvenute esigenze o per adeguamenti già previsti nella convenzione aggiudicata da Consip S.p.A.;

DATO ATTO che per la puntuale gestione del contratto d'Appalto risulta necessario nominare il Direttore dell'esecuzione del contratto e il personale di supporto al DEC e al RUP, come previsto in base al punto 10 delle Linee guida n. 3 dell'ANAC in accordo con l'art 111 del D.lgs. 50/2016, nonché accantonare le relative risorse ai fini dell'applicazione dell'art. 113 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. per quanto applicabile;

DECRETA

Per le motivazioni indicate in premessa

1. Di dare atto che in base alle valutazioni richiamate in narrativa la proposta di "Concessione del servizio integrato energia, gestione, conduzione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti termici ed elettrici degli immobili di ARPA FVG, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016" presentata dal proponente ENGIE Servizi S.p.A. non risulta di interesse per ARPA FVG;
2. Di dare atto che il contratto avente ad oggetto l'adesione alla convenzione Consip S.p.A. "Facility Management 3", in proroga con contratto ponte, stipulato con la società ENGIE Servizi S.p.A. perderà di efficacia alla scadenza naturale del 30 giugno 2021;
3. Di aderire alla Convenzione attivata da Consip S.p.A. per l'affidamento del Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni denominata "SIE4" - Lotto 7 per la regione Friuli Venezia Giulia, aggiudicato alla società Apleona HSG S.p.A., mandataria capo-gruppo del R.T.I. costituito con Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l. e Enel.si S.r.l., alle condizioni previste nel PTE citato in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, come depositato in atti dell'IPAS "Ufficio Tecnico, Sistema Informativo e ICT" di ARPA FVG;
4. Di dare atto che in esito all'adesione di cui sopra il Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni denominata "SIE4" - Lotto 7 per la regione Friuli Venezia Giulia verrà avviato a far data 1 luglio 2021;
5. Di dare atto che l'adesione in argomento prevede la stipula di un contratto della durata di 9 anni a canone annuale variabile secondo i parametri richiamati nello stesso PTE che viene preventivamente stimato come segue oltre all'IVA di legge:

- 1° anno € 505.693,54
 - 2° anno € 494.177,69
 - 3° anno € 482.661,84
 - 4° anno € 471.145,99
 - 5° anno € 459.630,14
 - 6° anno € 448.114,29
 - 7° anno € 448.114,29
 - 8° anno € 448.114,29
 - 9° anno € 448.114,29
6. Di demandare a successivi atti dell'IPAS "Ufficio Tecnico, Sistema Informativo e ICT" gli eventuali provvedimenti che si rendessero necessari per la gestione delle attività inerenti il contratto oggetto di stipula in adesione alla Convenzione Consip "SIE4";
 7. Di demandare a successivi atti dell'IPAS "Ufficio Tecnico, Sistema Informativo e ICT" l'attivazione dei servizi non compresi nel perimetro di interesse della convenzione SIE4 attraverso autonoma procedura di affidamento ovvero di adesione ad altra convenzione idonea proposta dai soggetti aggregatori istituzionali;
 8. Di demandare a successivi atti dell'IPAS "Ufficio Tecnico, Sistema Informativo e ICT" la nomina del Direttore dell'esecuzione del contratto e il personale di supporto al DEC e al RUP, come previsto in base al punto 10 delle Linee guida n. 3 dell'ANAC in accordo con l'art 111 del D.lgs. 50/2016;
 9. Di destinare le risorse necessarie per il fondo di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., in accordo con l'art. 7 del Regolamento recante "disciplina per le modalità di costituzione del fondo e la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del d.lgs. n. 50/2016", approvato con Decreto del Direttore Generale n. 112 del 11/10/2018, nella misura presunta del 2% del canone annuo a valere sulle risorse di bilancio;
 10. Di dare atto che la spesa complessiva troverà imputazione ai pertinenti conti di bilancio relativi agli esercizi di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE
(ing. Stello Vatta)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: STELLIO VATTA

CODICE FISCALE: VTTSL56E25L424U

DATA FIRMA: 21/05/2021 10:55:55

IMPRONTA: 605AC3619152733732ECCC31AA949A67E2763BDEF4ACC3516AAE538B89F3BB45
E2763BDEF4ACC3516AAE538B89F3BB45818DC40CFCCD07CD4502138AF77F63EC
818DC40CFCCD07CD4502138AF77F63EC9D5B4ADDF1A85572ED13F7FF554AF89F
9D5B4ADDF1A85572ED13F7FF554AF89FE3258920023CA497F27BCD9118DCA044